

Informationen für Verbraucher

gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 i.V.m. Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB

Steingold Properties Holding GmbH · Unternehmensanleihe 2025/2028 · ISIN DE000A460DP8

1. Identität, Unternehmensregister, Registernummer	Steingold Properties Holding GmbH, Oberhausen, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter HRB 39723.
2. Hauptgeschäftstätigkeit	Geschäftstätigkeit ist der Erwerb, das Halten und Verwalten von eigenem Vermögen sowie das Halten und Verwalten von Beteiligungen.
3. Aufsichtsbehörde	Keine Genehmigungspflicht der Tätigkeit.
4. Ladungsfähige Anschrift	Martin-Luther-Straße 8, 46047 Oberhausen
5. Name des Vertretungsberechtigten	Christian Keller
6. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung	Auf den Inhaber lautende Schuldverschreibung mit qualifiziertem Rangrücktritt und vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre („Anleihe“), eingeteilt in 32.000 Teilschuldverschreibungen im Nennbetrag von je EUR 50,00; Festlaufzeit vom 10.12.2025 bis zum 31.12.2028; Zinssatz 7,00 %; Zinszahlung quartalsweise nachschüssig ab dem 31.03.2026. Die erste Zinszahlung ist ein (1) Bankarbeitstag nach dem 31.03.2026 zur Zahlung fällig. Nachfolgende Zinszahlungen sind ein (1) Bankarbeitstag nach dem 30.06., 30.09., 31.12., 31.03. eines jeden Kalenderjahres zur Zahlung fällig. Die Rückzahlung des Nennbetrages der erworbenen Schuldverschreibungen erfolgt endfällig nach dem Laufzeitende und ist grundsätzlich einen (1) Bankarbeitstag nach dem 31.12.2028 zur Zahlung fällig. Die Summe aller zurückgezahlten Teilnennbeträge beträgt 100% des Nennbetrags. Qualifizierter Rangrücktritt einschließlich vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre – Bei der Schuldverschreibung handelt es sich um eine Schuldverschreibung mit qualifiziertem Rangrücktritt und vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre. Sämtliche Ansprüche des Anlegers aus der Schuldverschreibung – insbesondere die Ansprüche auf Zinszahlung, Rückzahlung und Ansprüche infolge einer etwaigen Kündigung – können gegenüber dem Emittenten nicht geltend gemacht werden, wenn dies für den Emittenten einen bindenden Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde oder wenn in diesem Zeitpunkt bereits ein solcher Insolvenzgrund vorliegt (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre). Ansprüche aus der Schuldverschreibung dürfen in der Insolvenz sowie in der Liquidation des Emittenten erst nach sämtlichen Forderungen anderer Gläubiger des Emittenten befriedigt werden (Nachrang).
7. Gesamtpreis	Der Gesamtpreis entspricht dem Nennbetrag der gezeichneten Schuldverschreibungen zzgl. etwaiger Stückzinsen (sofern der Erwerb nach Beginn des Zinslaufs erfolgt). Mindestzeichnungshöhe: EUR 2.500,00. Emissionsvolumen: EUR 1.600.000,00.

8. Zusätzliche Kosten	Dem Anleger können Kosten im Zusammenhang mit dem Depot (Depotgebühren) entstehen, die nicht durch den Emittenten erhoben werden.
9. Hinweise zu Risiken und vergangenen Erträgen	Das Wertpapier ist mit speziellen Risiken behaftet (vgl. Risikohinweise). In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.
10. Gültigkeitsdauer	Der Angebotszeitraum beginnt am 22.12.2025 und endet voraussichtlich am 31.12.2026.
11. Zahlung und Erfüllung	Zahlung per Banküberweisung nach Zeichnung. Die Anleihe wird in das Depot des Anlegers eingebucht.
12. Widerrufsrecht	Es besteht ein Widerrufsrecht von 14 Tagen ab Vertragsschluss (vgl. Widerrufsbelehrung).
13. Mindestlaufzeit	Laufzeit bis 31.12.2028. Ein ordentliches Kündigungsrecht des Anlegers ist ausgeschlossen.
14. Kündigungsbedingungen	Eine außerordentliche Kündigung durch den Anleger ist unter den in den Anleihebedingungen (Ziffer 7) genannten Voraussetzungen möglich.
15. Anwendbares Recht und Gerichtsstand	Deutsches Recht. Gerichtsstand: Duisburg.
16. Sprache	Deutsch.
17. Außergerichtliche Streitbeilegung	Schlichtungsstelle bei der Deutschen Bundesbank, Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt am Main. Der Emittent nimmt an einem Streitbeilegungsverfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.